



RODINNÝ DŮM

PÁTEK U PODĚBRAD



vizualizace obsahuje nadstandardní vybavení:
zastřešené parkovací stání, bazén, bioklimatická
pergola

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

základy

- železobetonová základová deska na základových pasech

nadzemní podlaží

- nosné stěny z cihelných bloků - Winklmann
- nenosné příčky a vyzdívky - z cihelného zdiva

stropní konstrukce

- monolitické stropy

střešní konstrukce

- dřevěný krov

POVRCHY

fasáda

- kontaktní zateplovací systém z polystyrenu 200 mm, tenkovrstvá venkovní omítka

střecha

- hladká keramická krytina

vnitřní omítky a malby

- tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích nebo sádkartonový podhled
- vápenocementová omítka na zděných konstrukcích
- bílé malby otěruvzdorné

okna a balkónové dveře

- plastová okna BKS, zasklení izolačním trojsklem
- vstup na terasu - HS portal

parapety

- vnitřní - laminované s „nosem“
- venkovní - lakované v barvě oken

dveře

- vstupní bezpečnostní
- vnitřní interiérové
 - jednokřídlé bezfalcové výška 2100 mm, povrch CPL laminát, plně hladké nebo prosklené

podlahy

- interiérové
 - vstupní chodby, koupelny, WC, komory: keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, možnost výběru z několika variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty: vinylová podlaha, možnost výběru z několika variant

- terasa
 - betonová zámková dlažba

obklady

- koupelna: keramický obklad do výšky 2,1 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
- WC: keramický obklad do výšky 1,2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru z několika variant

zařizovací předměty - Hansgrohe, Vitra, Kaldewei, SAT, Thermal Trend, ALCA

- bílá keramika
- vana
- sprchový kout

02 ELEKTROINSTALACE

zásuvky a vypínače značky ABB

- vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace

svítidla

- ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla

data

- rozvody vedeny datovým kabelem ve všech obytných pokojích, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích

televize

- společná televizní anténa (STA), televizní zásuvky ve všech obytných pokojích

03 FOTOVOLTAIKA

- Výkonová bilance (výkon získané el. energie)
Fotovoltaický panel, maximální výkon: 460 Wp / panel - 8 ks (DAH Solar DHM-72L9 460W)
Roční produkce: 4094 kWh/rok
- Příprava pro bateriové úložiště

04 ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace - plastové potrubí

05 VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- tepelné čerpadlo Vaillant
- podlahové topení
- topný žebřík

06 ZAHRADA

- oplocení pozemku u sousedů - pletivo
- oplocení pozemku z ulice - 3D pletivo
- zámková dlažba - stání pro dva automobily
- zámková dlažba u vstupu na terasu
- na zahradě bude zasetý trávník
- retenční nádrž na dešťovou vodu